

ANOVA PRO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ANOVA PRO

PROPERTY PROFESSIONAL

Raport z wyceny

Samochód ciężarowy – wywrotka

MAN TGS 33.360 6X4 BB

WGM 4092H

28/BOS/2024



ANOVA PRO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

tel. +48 691 949 504

biuro@anovapro.pl www@anovapro.pl

Wyciąg z wyceny

Pełna nazwa przedmiotu	Samochód ciężarowy MAN TGS 33.360
Nazwa producenta	MAN
Oznaczenia modelu	TGS 33.360 6X4 BB
Numer seryjny	WMA26SZZXBM577198
Rok produkcji	2011
Przebieg	281958 km
Data oględzin	22.04.2024
Metodologia wyceny	Metoda porównania parami
Wartość rynkowa - sprzedaż	
Wartość wymuszona - sprzedaż	

Spis treści

1. Podstawy formalne wyceny	4
1.1. Zleceniodawca wyceny	4
1.2. Cel wyceny	4
1.3. Właściciel przedmiotu wyceny	4
1.4. Data i miejsce oględzin	4
1.5. Źródła danych wykorzystanych do wyceny:.....	4
2. Przedmiot wyceny	4
2.1. Opis przedmiotu	4
2.2. Stan techniczny	4
3. Metodologia wyceny	5
4. Analiza rynku.....	6
5. Założenia do wyceny	6
6. Podstawy merytoryczne	6
7. Klauzule i ustalenia dodatkowe:.....	6
8. Dokumentacja fotograficzna	8

1. Podstawy formalne wyceny

1.1. Zleceniodawca wyceny

Zleceniodawcą wyceny jest BOŚ Leasing – EKO Profit S.A., ul. Żelazna 32, 00-832 Warszawa.

1.2. Cel wyceny

Celem wyceny jest oszacowanie wartości rynkowej oraz wartości wymuszonej przedmiotu wycenianego na dzień 26.04.2024 r. na potrzeby BOŚ Leasing – EKO Profit S.A..

1.3. Właściciel przedmiotu wyceny

Właścicielem pojazdu jest BOŚ Leasing – EKO Profit S.A..

1.4. Data i miejsce oględzin

Oględziny odbyły się dnia 22 kwietnia 2024 r. na parkingu GB Truck na ul. Połczyńska 110 w Warszawie.

1.5. Źródła danych wykorzystanych do wyceny:

- oględziny przedmiotu
- dokumentacja zdjęciowa
- informacja ze strony producenta oraz importera
- ogłoszenia internetowe

2. Przedmiot wyceny

2.1. Opis przedmiotu

Przedmiotem wyceny jest samochód ciężarowy – wywrotka MAN TGS 33.360 6X4 BB. Pojazd był wyposażony w HDS Palfinger PK16001-K. Pojazd pochodzi z importu indywidualnego. Dane techniczne zostały przedstawione w poniższej tabeli:

Dane podwozia	
Typ przedmiotu	Samochód ciężarowy powyżej 3,5 tony
Rodzaj zabudowy	Wywrotka
Nazwa producenta	MAN
Oznaczenie modelu	TGS 33.360 6X4 BB
Rok produkcji	2011
Numer VIN	WMA26SZZXBM577198
Numer rejestracyjny	WGM 4092H
Data pierwszej rejestracji	06.09.2011
Data pierwszej rejestracji w Polsce	28.10.2022
Data następnego badania technicznego	18.10.2024
Norma spalin	EURO 5
Rodzaj napędu	DIESEL
Pojemność silnika	10518,00 cm ³
Moc silnika	265 kW
Rodzaj skrzyni	manualna
Przebieg (odczytany z licznika)	281958 km
Dane HDS	
Nazwa producenta	Palfinger
Oznaczenie modelu	PK16001-K
Rok produkcji	2011
Numer seryjny	100132724
Maksymalny zasięg	9,4 m
Maksymalny udźwig	1500kg

2.2. Stan techniczny

Przedmiot do wyceny został podstawiony lekko zabrudzony. Ogólny stan przedmiotu można określić jako przeciętny. Samochód udało się uruchomić z wewnętrznego źródła zasilania. Jazda próbna przeprowadzona w warunkach parkingowych. Przebieg pojazdu odczytany ze wskazania drogomierza.

- Stan karoserii

Ogólny stan karoserii można określić jako przeciętny. Samochód nosił normatywne ślady użytkowania – otarcia, rysy, odpryski lakieru. Obudowa prawego lusterka była uszkodzona. Pojazd posiadał odprysk na przedniej szybie. Tylne prawa lampa była uszkodzona i była sklejana taśmą. Środkowy błotnik z lewej strony był zdekompletowany.

- Stan ogumienia

Pojazd posiadał zestaw felg 22,5 calowych na których zamontowane były opony.

- Oś kierunkowa – Continental HSC1 ED o rozmiarze 13R 22,5 (zużyte w 90%)
- Druga oś – Continental /Agate o rozmiarze 315/80R 22,5 (zużyte w 90%)
- Trzecia oś – Linlang Laurent o rozmiarze 315/80R 22,5 (zużyte w 10%)

Opony z osi kierunkowej i drugiej osi zostały zakwalifikowane do wymiany.

- wewnątrz pojazdu

Ogólny stan wnętrza pojazdu można określić jako przeciętny. Kokpit był zabrudzony oraz posiadał zadrapania. Kierownica i lewarek zmiany biegów były wytarte. Fotele posiadały zabrudzenia.

- stan mechaniczny

Samochód udało się uruchomić z wewnętrznego źródła zasilania, silnik pracował równomiernie. Jazda próba w warunkach parkingowych. Nie przeprowadzono próby ruchowej HDS.

- liczba kluczyków – 2

3. Metodologia wyceny

Z procesem wyceny związane są następujące pojęcia:

Wartość rynkowa – najbardziej prawdopodobna cena jaką można uzyskać na rynku przy przyjęciu następujących kryteriów:

- Środek techniczny był przez odpowiednio długi czas eksponowany na ogólnodostępnym rynku przy zastosowaniu środków marketingowych
- Stronom umowy znany jest stan techniczny oraz prawny przedmiotu
- Strony umowy są względem siebie niezależne i działają w dobrej wierze
- Strony umowy są zdecydowane do przeprowadzenia transakcji
- Strony umowy chcą dobrowolnie zawrzeć transakcję

Wartość rynkowa określana jest dla wycenianego przedmiotu na wskazaną datę.

Wartość wymuszona – prawdopodobna cena, którą można było by uzyskać ze sprzedaży środka technicznego przy następujących założeniach:

- Sprzedawca zmuszony jest do transakcji przez zaistniałe okoliczności
- Środek techniczny sprzedawany jest w miejscu ekspozycji oraz w zastanym stanie technicznym
- Środek techniczny był przez odpowiednio długi czas eksponowany na ogólnodostępnym rynku przy zastosowaniu środków marketingowych

Wartość wymuszona zależna jest od typu wycenianego przedmiotu.

Szacowanie wartości w podejściu porównawczym - metoda stosowana przy znajomości cen podobnych i porównywalnych środków technicznych. W ramie dobrej praktyki przyjmuje się wykorzystanie przynajmniej trzech przedmiotów do porównania. W przypadku zauważania różnic między porównywanymi przedmiotami należy wprowadzić korektę ceny. Korekty związane są z różnicami wynikającymi z wieku i stanu technicznego przedmiotów, parametrów technicznych oraz innych cech różniących przedmiot wyceniany od przedmiotów wykorzystanych w metodzie.

Szacowanie wartości w podejściu kosztowym – metoda stosowana jest w sytuacji gdy z uwagi na brak odpowiedniej liczby podobnych przedmiotów nie można wykorzystać techniki porównawczej. Punktem wyjściowym do wykorzystania metody kosztowej jest ustalenie kosztu odtworzenia nowego środka technicznego (cena nowego przedmiotu). Po ustaleniu ceny nowego przedmiotu, otrzymaną wartość należy pomniejszyć o utraty wartości związane z przyczynami fizycznymi, funkcjonalnymi i ekonomicznymi.

- **ubytek wartości z przyczyn fizycznych** - powstaje z efektywnego czasu eksploatacji przedmiotu w odniesieniu do średniej żywotności danego typu przedmiotów oraz z niekompletności lub uszkodzeń podzespołów.
- **ubytek z przyczyn funkcjonalnych** - związany jest z różnicami w rozwiązaniach konstrukcyjnych i technologicznych oraz w różnej trwałości przedmiotów a także w dostępności serwisu i części zamiennych
- **ubytek z przyczyn ekonomicznych** - związany jest z przyczynami ekonomicznymi takimi jak konkurencyjności przedmiotu na rynku, oceny marki oraz dostępności przedmiotu na rynku. Wartość współczynnika dla przedmiotów kształtuje się od 0,1 do 1

4. Analiza rynku

Rynek używanych samochodów ciężarowych z zabudową typu wywrotka jest w równowadze – można zaobserwować taki sam poziom popytu jak i podaży.

5. Założenia do wyceny

Założenia do wyceny:

- stan techniczny przedmiotu –przyjęto stan techniczny maszyny jako przeciętny
- założono, że przedmiot jest w pełni sprawna
- nie weryfikowano poprawności numeru VIN

6. Podstawy merytoryczne

- Dobrucki K. (1994) Zasady wyceny maszyn i urządzeń, wyd. ARR S.A., Zielona Góra;
- Klimek T. (2004) Standard wyceny wartości środków technicznych - wydawnictwo dla BOMISU Katowice
Klimek T. (2003) Podstawy wyceny wartości środków technicznych, wydawnictwo BOMIS PRESS, Poznań
- Klimek T. (1999) Słownik terminologiczny wyceny wartości maszyn i urządzeń, wydawnictwo BOMIS PRESS, Poznań
- Macniak H, Makowicz Z. (2004), Vademecum wyceny maszyn, urządzeń i środków transportu, wyd. ODDK;
- Napiórkowski J., Żróbek R. (2001) Metody wyceny maszyn i urządzeń, wyd. Zachodnie Centrum Organizacji, Zielona Góra;
- Ogłoszenia internetowe
- Baza ofertowa EUROTAX
- Baza ofertowa Info-Ekspert

7. Klauzule i ustalenia dodatkowe:

- wszelkie podawane kwoty są wartościami netto
- niniejsza wycena nie stanowi ekspertyzy technicznej wycenianego przedmiotu
- autor wyceny nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte oraz ewentualne następstwa z użytkowania ocenianego przedmiotu
- wycena nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu za oszacowane ceny
- dokument nie może być udostępniany osobom trzecim bez zgody autora
- wycenę wykonano w oparciu o oględziny w miejscu przechowywania oraz otrzymaną dokumentację techniczną
- nie przeprowadzono weryfikacji warsztatowej
- wycena została wykonana dla stanu technicznego zastanego w dniu oględzin
- nie przeprowadzono badania poprawności numerów seryjnych

- dokument bez podpisu jest nieważny
- brak możliwości sprawdzenia poprawności działania i kompletności
- ocena na podstawie oględzin w warunkach parkingowych

8. Dokumentacja fotograficzna







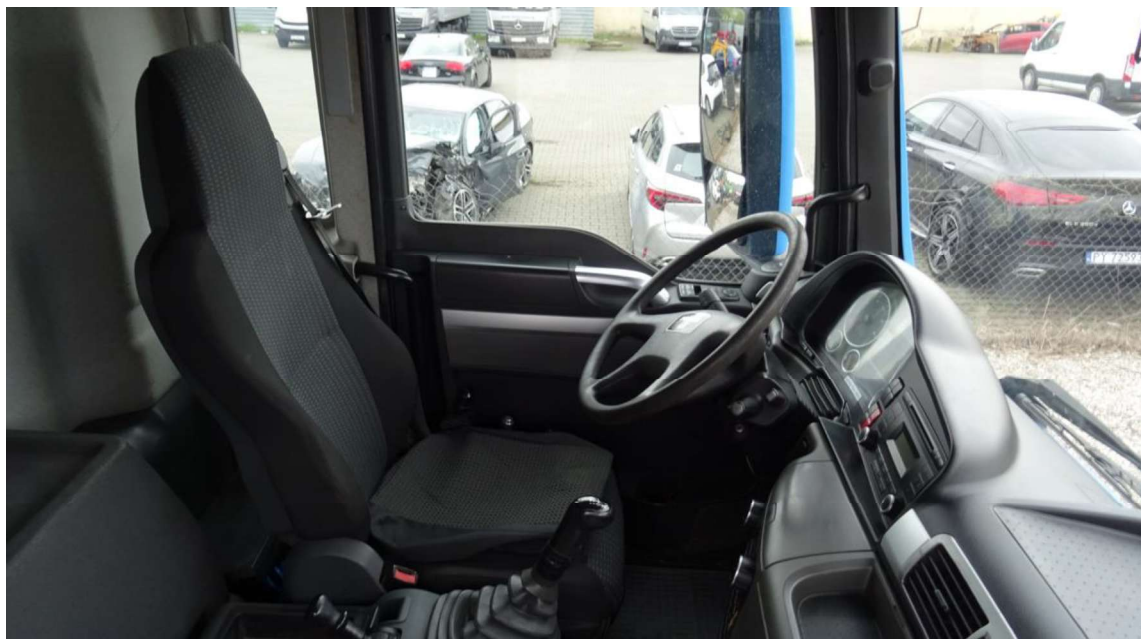














[illegible]

X TERMIN BADAŃIA TECHNICZNEGO 26.10.2023 22-02-2023 PODPIS	X TERMIN BADAŃIA TECHNICZNEGO 18.10.2024 SKP SAR/005 SA/DAD00B2 24.10.2023 DATA PODPIS	SONLINE S.A. DZIĘKIWA ---PIERWSZA REJESTRACJA W KRAJU 2022-10-28--- 22.10.2023
X TERMIN BADAŃIA TECHNICZNEGO m.p. DATA PODPIS	X TERMIN BADAŃIA TECHNICZNEGO m.p. DATA PODPIS	
X TERMIN BADAŃIA TECHNICZNEGO m.p. DATA PODPIS	X TERMIN BADAŃIA TECHNICZNEGO m.p. DATA PODPIS	

A - numer rejestracyjny pojazdu, B - data pierwszej rejestracji pojazdu, C - dane posiadacza pojazdu / właściciela pojazdu, D - dane pojazdu, E - numer identyfikacyjny pojazdu, F1 - maksymalna masa całkowita, G - masa własna, H - okres ważności dowodu, I - data wydania dowodu rejestracyjnego, K - numer świadectwa homologacji typu pojazdu, R1, P2, R3 - dane silnika, Q - stosunek mocy do ciążenia w kW/kg, S1, S2 - liczba miejsc siedzących (dotyczy: P2,S1) dopuszczalna masa całkowita pojazdu/zespołu pojazdów, J - kategoria pojazdu, L - liczba osi, O1, O2 - maksymalna masa całkowita przyczepy z hamulcem / bez hamulca, X - potwierdzenie przeprowadzenia badania technicznego pojazdu i daty następnego badania technicznego pojazdu.

Pouczenie:
Właściciel pojazdu jest zobowiązany zgłosić w ciągu 30 dni regulowy, który wydał dowód rejestracyjny, wszelkie zmiany danych zawartych w dowodzie rejestracyjnym pojazdu.